

# DISFRUTA DE UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL PARA TU NEGOCIO



espacio  
**CORUÑA**  
CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO

+34 981 172 108 / 607 190 598

comercial@espaciocoruna.es



www.espaciocoruna.es

espacio  
**CORUÑA**  
CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO



INFINITAS POSIBILIDADES  
PARA TU NEGOCIO

## EL LUGAR IDEAL PARA TU NEGOCIO

Espacio Coruña es un destino ideal para todas las edades en una ubicación inmejorable. Su propuesta de ocio, restauración, cines y servicios, lo sitúan como el espacio referente de la zona a la hora de brindar un amplio abanico de opciones al cliente.

- ✓ En la zona de mayor crecimiento de la ciudad.
- ✓ Espacio interior de parking bajo rasante con 2.000 plazas.
- ✓ 40.000 m<sup>2</sup> dedicados a la actividad comercial.
- ✓ Superficies disponibles adaptadas a cualquier necesidad.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Gracias a su ubicación y cómodos accesos, puedes llegar en 10 minutos desde cualquier punto de la ciudad; y 15 minutos desde las poblaciones cercanas. Espacio Coruña tiene las mejores comunicaciones:

- ✓ Alfonso Molina – Tercera Ronda.
- ✓ Transporte público regular – Líneas 5 y 23.
- ✓ Con acceso directo peatonal desde la Universidade da Coruña (UDC).
- ✓ Parada de taxis.
- ✓ Carril bici desde el centro de la ciudad.

### ÁREAS DE INFLUENCIA

Primaria: 387.672 habitantes  
Secundaria: 85.646 habitantes  
Terciaria: 200.339 habitantes



**UNA COMUNIDAD ONLINE MUY ACTIVA**  
12.500 usuarios con los que interactuamos a diario

## AMBIENTE CÓMODO Y AGRADABLE

Espacio Coruña ofrece un interior acogedor y cuenta con atractivas zonas exteriores que se adaptan a la realidad comercial de A Coruña, dando cabida a un nuevo concepto comercial cada vez más demandado por el consumidor.

- ✓ Completa oferta de servicios de ocio y compras de proximidad: oferta gastronómica, gimnasio, cine, supermercado...

## PRINCIPALES OPERADORES



**Y TÚ... ¿QUÉ BUSCAS OFRECERLE A TU CLIENTE? ¡CONTAMOS CONTIGO!**